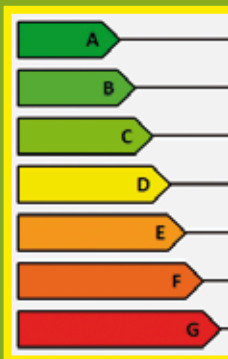




## Consorzio Est Ticino edilizio

Il Consorzio Edilizio Est Ticino è da 40 anni il riferimento sul territorio per chi vuole realizzare la propria casa in cooperativa. Ad oggi ha assegnato 4500 alloggi, avvalendosi di comprovata affidabilità tecnica e serietà finanziaria, fondando la propria attività sui seguenti principi: mutualità, solidarietà e associazionismo.



# Classe **A**

CLASSE A: 20,8 kWh  
(metro quadro anno)



### Costruire la casa in cooperativa conviene!

Il socio, essendo l'assegnatario dell'alloggio in costruzione, è direttamente coinvolto nelle decisioni gestionali, segue l'andamento dei lavori in corso fino al loro termine. Viene accompagnato da uno staff di professionisti in tutti gli adempimenti burocratici: dalla scelta della forma del finanziamento al rogito e non necessita di figure intermedie.

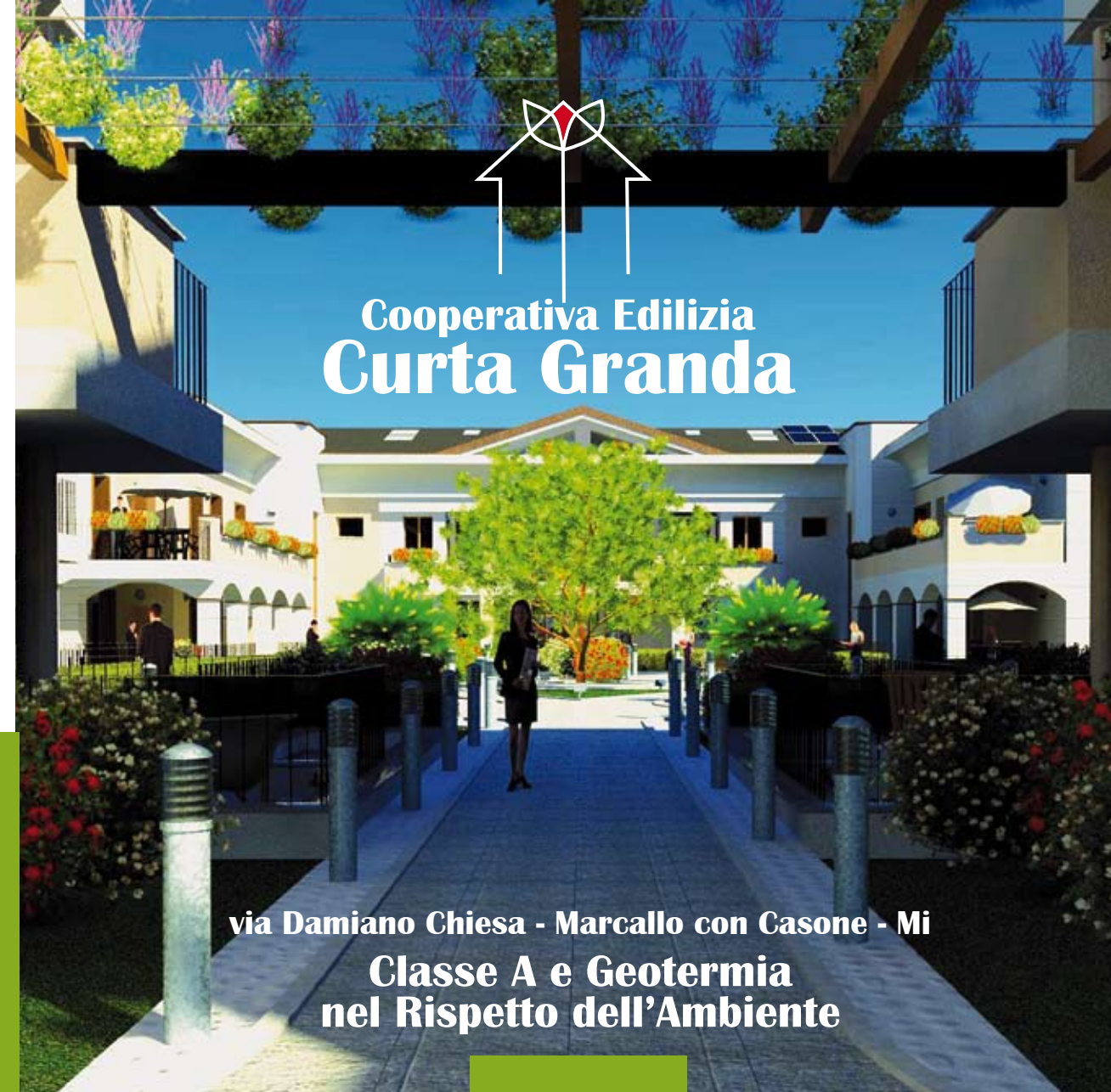
### **COSTRUENDO LA PROPRIA CASA IN COOPERATIVA, SI RISPARMIA.**

## Cooperativa Edilizia Curta Granda

Per maggiori informazioni

**telefono: 02.97.90.387**

Magenta - via Fratelli Caprotti, 5  
e-mail: [ufficiotecnico@consorzioet.it](mailto:ufficiotecnico@consorzioet.it)  
[www.consorzioet.it](http://www.consorzioet.it)

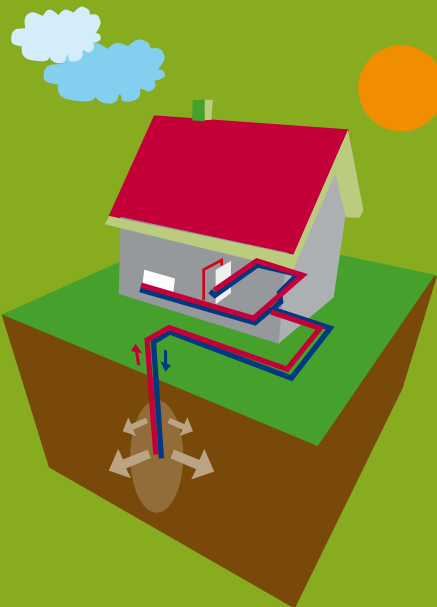


## Cooperativa Edilizia Curta Granda

via Damiano Chiesa - Marcallo con Casone - Mi

**Classe A e Geotermia  
nel Rispetto dell'Ambiente**

## Curta Granda, un intervento all'insegna del rispetto dell'ambiente



**GEOTERMIA**

In ogni settore della nostra vita, si sta cercando di promuovere dei comportamenti virtuosi, che siano in grado di rispettare l'ambiente che ci circonda. Tale sensibilità non è più solo "una moda", ma sta diventando un valore ed una priorità per tutti noi.

Ciò sta accadendo anche nel settore edilizio, dove è possibile, attraverso una accurata progettazione e l'utilizzo di moderne tecnologie, realizzare interventi sostenibili dal punto di vista ambientale e capaci di realizzare notevoli risparmi energetici.

L'intervento "Curta Granda" ha tenuto conto di queste indicazioni e proporrà soluzioni abitative in **CLASSE ENERGETICA A**, grazie tra l'altro all'utilizzo della **GEOTERMIA**.

In particolare verranno utilizzati degli impianti di geotermia a bassa entalpia, ovvero capaci di sfruttare il sottosuolo come serbatoio di calore e, grazie a delle pompe di calore, sarà possibile ottenere:

- Caldo nei mesi invernali;
- Fresco nei mesi estivi;

In questo modo si potranno avere forti risparmi nella gestione condominiale

## Alcuni esempi di planimetrie delle unità immobiliari che saranno realizzate

Monolocale



Bilocale



Trilocale



**RAPPORTO**  
qualità/prezzo

**IMBATTIBILE**  
a partire da 1.700 euro al mq.



## Curta Granda: accessibilità

- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Vicinanza con l'Autostrada Milano-Torino e dalla S.S. Boffalora - Malpensa
- Linee Bus Movibus/ATM - Stazione FS di Magenta
- Breve distanza dai centri commerciali
- Scuole Materna - Primarie e Secondarie a pochi minuti da casa

